

MEMORIA DE CALIDADES

- **CIMENTACIÓN:** Hormigón armado.
- **SANEAMIENTO:** Red horizontal de desagüe con tuberías PVC rígido bajo forjado.
- **ESTRUCTURA PORTANTE:** Estructura de muros prefabricados de hormigón de diferentes espesores.
- **ESTRUCTURA HORIZONTAL – FORJADOS:** Forjado de placa alveolar de 20cm de espesor más 5 cm de capa de compresión.
- **CUBIERTAS:** Cubierta plana invertida no transitable con láminas impermeabilizantes y aislante térmico.
- **FACHADA:** Revestimiento exterior en el que se combinan hormigón visto prefabricado en gran formato, color blanco y gris, con detalles efecto madera, cámara de aire, aislante térmico y al interior trasdosado de placa de yeso.
- **REVESTIMIENTOS INTERIORES Y ACABADOS:** Toda la vivienda irá con pintura plástica acabo liso excepto cocina, baños y aseo que irán alicatados.
- **DIVISIONES INTERIORES Y FALSOS TECHOS:** Las divisiones interiores de cada vivienda se resolverán mediante tabique múltiple tipo pladur, con placas hidrófugas en zonas húmedas, incorporando en su interior lana de roca como aislamiento termoacústico.
- **CARPINTERIA INTERIOR:** Puerta de entrada: Puerta acorazada de seguridad con acabado exterior panelado. Puertas de paso blancas con errajes acabado acero. Armarios empotrados modulares con frentes de puertas con hojas abatibles color blanco, a juego con el resto de carpintería de la vivienda, terminación interior en tablero melamínico impreso textil. Vestidor de dormitorio principal con armario modulado sin puertas y terminación similar al resto.
- **CARPINTERÍA EXTERIOR:** Carpintería exterior en aluminio o PVC, con rotura de puente térmico, en color gris antracita, ventanas con mecanismo oscilo batiente y puertas correderas en huecos grandes, todas ellas con persianas monoblock, en idéntico color a la carpintería.
- **CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN:** Calefacción por medio de suelo radiante/refrescante, que junto al ACS, serán producidos mediante un sistema completo de aerotermia.
- **REVESTIMIENTOS BAÑOS Y COCINA:** A elección de los compradores entre la gama expuesta.
- **PAVIMENTOS:** El suelo de toda la vivienda, incluyendo cuartos húmedos, será de cerámica imitación a madera, formato rectangular imitando a tablilla, diseño nacional y de primera calidad.
- **ILUMINACIÓN EXTERIOR:** Instalación de iluminación en zonas de puerta principal de entrada a vivienda, fachada lateral, porche y terrazas, mediante sistema de tecnología LED.
- **FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS:** Lavabos de loza blanca y grifería de diseño nacional y cartucho cerámico, sobre muebles de baño. Aparatos sanitarios fabricados por Teka o similar, platos de ducha de resina ultra planos, imitación a pizarra blanca y desagüe de acero inoxidable.
- **ELECTRICIDAD:** instalación eléctrica conforme a normativa. Cuadro individual de mando y protección para alojamiento de interruptor de control de potencia, diferencial e interruptores magneto-térmicos. Conexión independiente en exterior para cargador de coche eléctrico en garaje. Adaptador USB integrado en mecanismo de salón y dormitorio principal. Video portero electrónico. Toma de teléfono y R-TV en todas las estancias vivideras.
- **COCINA:** Cocina incluida en un acabado actual, encimera de Silestone o similar, totalmente equipada.
- **ACCESOS, ESCALERAS y PLAZAS DE GARAJE:** Solado de gres porcelánico de exteriores imitación a madera (Brown) de fabricación nacional, zona de entrada a vivienda, porche y terraza. Acceso de vehículos con puerta de acceso independiente motorizada con mando a distancia. Tres plazas de garaje independientes pavimentadas.
- **URBANIZACIÓN:** Amplio espacio comunitario con zonas verdes, piscina de adultos e infantil, balsa de agua, paseos y zonas de recreo.