



Residencial

El Lago de las Hadas

PLAN PARCIAL MONTE DE LA VILLA
MANZANA 18.2 – VILLAVICIOSA DE ODON



Affix Real State

EMPRESA PROMOTORA

Memoria de Calidades

- CIMENTACIÓN

Hormigón armado.

- SANEAMIENTO

Red horizontal de desagüe con tuberías PVC rígido bajo forjado.

- ESTRUCTURA PORTANTE

Estructura de muros prefabricados de hormigón de diferentes espesores.

- ESTRUCTURA HORIZONTAL - FORJADOS

Forjado de placa alveolar de 20cm de espesor más 5 cm de capa de compresión.

- CUBIERTAS

Cubierta plana invertida no transitable con láminas impermeabilizantes y aislante térmico.

- FACHADA

Revestimiento exterior en el que se combinan hormigón visto prefabricado en gran formato, color blanco y gris, con detalles efecto madera, cámara de aire, aislante térmico y al interior trasdosado de placa de yeso.



- REVESTIMIENTOS INTERIORES Y ACABADOS

Toda la vivienda irá pintada en pintura plástica lisa excepto cocina, baños y aseo que irán alicatados.

- DIVISIONES INTERIORES Y FALSOS TECHOS

Las divisiones interiores de cada vivienda se resolverán mediante tabique múltiple tipo pladur, con placas hidrófugas en zonas húmedas, incorporando en su interior lana de roca como aislamiento termo- acústico para garantizar un excelente confort e independencia en las diferentes estancias.

- CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior en aluminio con rotura de puente térmico lacado en color gris antracita, ventanas con mecanismo oscilo batiente y puertas correderas, todas ellas con persianas monoblock de aluminio reforzado-inyectado, lacadas en idéntico color a la carpintería.



- CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Calefacción por medio de radiadores de aluminio.

Agua caliente sanitaria mediante caldera de gas en cumplimiento del DB-HE4, con contribución solar mínima (o fuente de energía renovable alternativa) de agua caliente sanitaria (paneles solares).

Memoria de Calidades

• CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada: Puerta acorazada de seguridad con acabado exterior panelado en chapa, a juego con la carpintería y lacada en blanco por la parte interior.

Puertas de paso blancas acanaladas con errajes acabado inox.

Armarios empotrados: Modulares con frentes de puertas con hojas abatibles lacadas en blanco, a juego con el resto de carpintería de la vivienda y tirador integrado, revestido completo interior en melamina color y texturizado. Se dotaran con estante superior y barra de colgar.

Vestidor de dormitorio principal con armario modulado sin puertas y terminación similar al resto.



• PAVIMENTOS

El suelo de toda la vivienda, incluyendo cuartos húmedos, será de cerámica imitación a madera, formato rectangular imitando a tablilla, diseño nacional y de primera calidad.,.

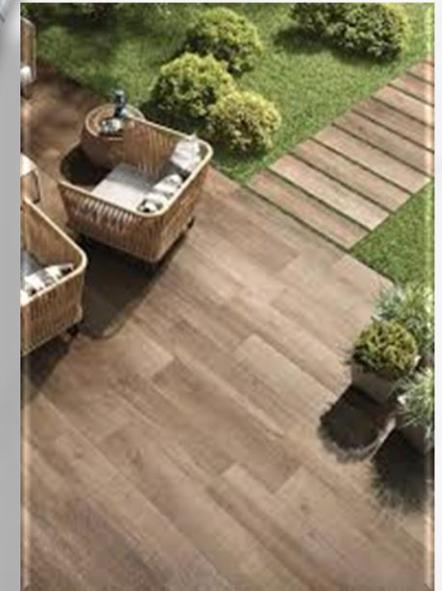


Roble



Roble Gris

Solado de gres porcelánico de exteriores imitación a madera (Brown) de fabricación nacional, zonas de entrada a vivienda, porche y terrazas .
Adoquinado en área de aparcamiento.



• ACCESOS , ESCALERAS y PLAZAS DE GARAJE

Acceso de vehículos con puerta de acceso independiente motorizada con mando a distancia.

Tres plazas de garaje independientes con pavimento adoquinado.

Escaleras interiores de la vivienda siempre acabadas en hormigón prefabricado visto, totalmente rematado.

Memoria de Calidades

- REVESTIMIENTOS BAÑOS Y COCINA

A elección de los compradores entre la gama expuesta.



- ILUMINACIÓN EXTERIOR

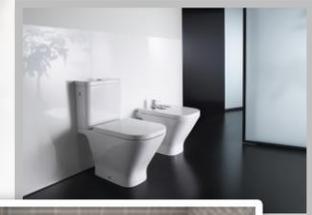
Instalación de iluminación en zonas de puerta principal de entrada a vivienda, fachada lateral, porche y terrazas, mediante sistema de tecnología LED.



- FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS



Lavabos de loza blanca y grifería de diseño nacional y cartucho cerámico, sobre muebles de baño.



Aparatos sanitarios fabricados por Teka o similar, platos de ducha de resina ultra planos, imitación a pizarra blanca y desagüe de acero inoxidable.



- ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica conforme a normativa. Cuadro individual de mando y protección para alojamiento de interruptor de control de potencia, diferencial e interruptores magneto térmicos.

Conexión independiente exterior para cargador de coche eléctrico en garaje.

Adaptador USB integrado en mecanismo de salón y dormitorio principal.

Video portero electrónico.

Toma de teléfono y R-TV en todas las estancias vivideras.



- URBANIZACIÓN

La promoción, “ El Lago de Las Hadas”, se integra alrededor de un amplio espacio comunitario de casi 3.000 m² de zonas verdes, piscinas, balsa de agua, paseos y zonas de recreo. El proyecto se concibe generando un amplio espacio comunitario de esparcimiento para dotar a sus residentes una calidad de vida inmejorable.



El agua. La urbanización se programa teniendo como elemento diferenciador el agua. Para ello, el proyecto incorpora una amplia lámina de agua rodeada por zonas de paseo, una zona recreativa de piscinas, en el que coexisten de forma diferenciada, una piscina de adultos y otra infantil, rodeadas de superficie de césped artificial, para que sea más atractiva la visión de todo el entorno y aportar un mayor confort.



Memoria de Calidades



Zona de confluencia de paseos iluminados en torno al lago artificial, generando un entorno natural, perfecto para desconectar en un entorno cómodo y seguro para todos.

